

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Nacrt

**KONCESIONI AKT ZA DODJELU KONCESIJE ZA KORIŠĆENJE
LUKE OD LOKALNOG ZNAČAJA "LUKA KALIMANJ - TIVAT "**



Budva, Oktobar 2016. godine

SADRŽAJ

Uvod.....	3
1. Ciljevi koncesije.....	3
2. Predmet koncesije	4
3. Djelatnost.....	6
4. Obaveza koncesionara.....	6
5. Procjena visine investicije i stanje objekata i opreme nakon isteka roka trajanja koncesije	7
6. Rok trajanja koncesije	7
7. Procjena finansijske i tehničke izvodljivosti	7
8. Analiza procjene uticaja na životnu sredinu.....	8
9. Analiza, procjena i uravnoteženje rizika između koncedenta i koncesionara.....	8
10. Uslovi koje mora da ispunjava Koncesionar, a odnose se na: registraciju u Crnoj Gori, stručne kvalifikacije, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost, osiguranje i druge reference i dokaze.....	9
11. Očekivani iznosi koncesione naknade i naknada za korišćenje lučke infrastrukture.....	9
12. Tendersku dokumentacija i instrukcije ponuđačima.....	9
13. Predlog ugovora o koncesiji	10
14. Obaveza ponuđača da podnose izjavu o namjerama i investicioni program o ekonomskoj opravdanosti ulaganja po BOT sistemu, sa izdatom garancijom za kvalitetno izvršenje poslova koji su predmet koncesije.....	10
15. Kriterijumi za dodjelu koncesije na transparentnoj, nediskriminatornoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi	10

Uvod

Koncesioni akt sadrži podatke i informacije vezane za davanje koncesije za korišćenje Luke Kalimanj – Tivat u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o lukama.

Zakonom o lukama ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/11) i Odlukom o određivanju luka prema značaju ("Sl.list CG", br. 020/11) Kalimanj je određena kao luka od lokalnog značaja.

Planom davanja koncesija za luke od lokalnog značaja za 2016.god. koji je donijela Vlada Crne Gore na sjednici od 21. aprila 2016.god. obuhvaćena je i Luka Kalimanj u opštini Tivat.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro ("Sl.list 30/07) i Državnom studijom lokacije "Sektora 22 i dio 23" utvrđen je planski status Luke Kalimanj što podrazumijeva zahvat i namjenu prostora.

1.Ciljevi

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro Kalimanj je definisan kao privezište/lučica odnosno komercijalno privezište. Državnom studijom lokacije "Sektora 22 i dio 23" utvrđen je zahvat Luke Kalimanj koja je definisana kao postojeće privezište i komercijalno privezište.

U skladu sa zakonima i planskim opredjeljenjima ciljevi dodjele koncesije su sledeći :

- Ostvarivanje javnog interesa u smislu obezbijedenja kvalitetnog funkcionisanja luke sa dovoljnim brojem opremljenih komunalnih vezova

za barke – plovila lokalnog stanovništva.

- Osiguranje redovnog održavanja luke, unaprijeđenje korišćenja i pružanja lučkih usluga prema propisanim standardima.
- Povećanje bezbjednosti korišćenja luke i održavanje dubine lučkog akvatorijuma.
- Izbor koncesionara koji posjeduje relevantno iskustvo na poslovima predmeta koncesije.
- Organizacija administracije i upravljanja lukom saglasno pozitivnim propisima i standardima.
- Obezbjedenje preduslova da se spriječe ili otklone posledice akcidenata na području koncesije koji mogu dovesti do zagađenja životne sredine i ugroziti bezbjednost i sigurnost plovila u luci a na osnovu primjene zakona i standarda zaštite.
- Ravnopravnost svih zainteresovanih subjekata-ponuđača, odnosno učesnika u postupku, izbor najpovoljnijeg ponuđača, kao i stvaranje uslova za rješavanje otvorenih pitanja od značaja za ostvarivanje prava u vezi sa dodijeljenom koncesijom.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa propisima i definiše aktivnosti i obaveze ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti.

Koncesija se daje na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, u skladu sa postupkom utvrđenim Zakonom o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09 član 20).

Primjenom zakonskih i drugih propisa pristup u sprovođenju procedure davanja koncesija zasniva se na jednakim, transparentnim i nediskriminatorским uslovima, uz nadoknadu koja je adekvatna valorizaciji državnog resursa.

2. Predmet koncesije

Predmet koncesije je korišćenje luke od lokalnog značaja - luke Kalimanj u Tivtu , postojećeg privezišta u zahvatu Državne studije lokacije “Sektora 22 i dio 23”, objekat L1.

Koncesija obuhvata:

1. Akvatorijum površine 19 443 m², obuhvatajući pripadajući vodeni prostor unutar luke i grlo Kalimanj, ograničen prema moru linijom od vrha malog mula sa istočne strane do vrha platoa na Rtu Pakova sa zapadne strane.

2. Na kopnu postojeće privezište L1 iz DSL-a (Sektora 22 i dio 23) kojeg čini obala u dužini od 442,68 m¹ sa prostorom uz donju ivicu pješačke staze u pravcu sjevera do vrha lučice / zelene površine na sjevernom dijelu luke i 10 betonskih

gatova što čini ukupnu površinu (obala i gatovi) od 2179,92 m²; operativnu obalu – pristanište na zapadnoj strani u dužinu od 58,67 m¹, širine 1,65 i površine 96,89 m²; obalu u nastavku pristaništa do i plato sa svetionikom na vrhu rta Pakovo koji čini sjevero-zapadnu stranu ulaza u luku, u dužinu od 103,65 m¹, širine 1,65m¹ a površine 249,25 m² sa gatovima za dizalicu. Kopneni dio obuhvata obalni zid i opisani prostor neposredno uz akvatorijum a čini dio katastarske parcele **4889 KO Tivat ukupne površine 2526,06 m²**.

Prilog 1. – grafički prikaz koncesionog područja na katastarskoj podlozi

Prilog 2. – grafički prikaz koncesionog područja na Planu parcelacije iz DSL-a

Luka Kalimanj Tivat kao luka od lokalnog značaja obuhvata :

- Izgrađenu obalu ukupne dužine 627,09 m¹ sa 10 betonskih gatova, od kojih 3 x 50 m¹, 2 x 42 m¹, 3 x 34 m¹ i 2 x 18 m¹;
- Obala obuhvata privezište definisano DSL-om objekat L1 dužine 442,68 sa malom pontom na istočnoj strani dužine 22,09 m¹; operativnu obalu / pristanište dužine 58,67 m¹; privezište sa gatovima za dizalicu dužine 103,65 m¹.

Koncesija se dodjeljuje za korišćenje luke kapaciteta 377 vezova, od čega je :

- 323 veza namijenjeno za plovne objekte do 6.00 m¹
- 44 veza namijenjena za plovne objekte do 9.00 m¹
- 10 vezova namijenjena za plovne objekte do 10.00 m¹ i više.

Od navedenog broja :

- 262 veza su na gatovima
- 115 uz obalu.

Prema Prostornom planu područja posebne namjene za morsko dobro u okviru Sektora 22 utvrđena je osnovna namjena privezište/lučica odnosno komercijalno privezište Kalimanj.

Državnom studijom lokacije za sektor 22 i dio sektora 23 predviđa se zadržavanje postojećeg komercijalnog privezišta Kalimanj sa elementima marine. Takođe, ovim planom se predviđa zadržavanje postojećeg bogatog zelenila uz „grlo“ lučice Kalimanj.

Prilog 3. – Nautički plan

Nautičkim planom je izvršeno:

- **batimetrijsko snimanje šireg područja:** kompletni batimetrijski sadržaj čine izobate i tačke dubina, a ukupna izmjerena površina je 41 100 m² (4.1 hektar) i pri tome je dobijeno 89 294 validne tačke dubina.
- **topografsko snimanje** elemenata i sadržaja luke : bitve i alatke za privez plovila, prilazni put, obalna linija i pomorska svjetla
- **izrađene nautičke karte** razmjere 1:1000 i 1:2000
- **dat opis luke sa sledećim elementima:** orijentacija, vremenske prilike,

uputstvo za uplovljavanje, vez, sidrište, morske struje, morske mijene, pokretna dizalica i komunikacije

- **izvršeno je snimanje dna** kojim su snimljeni prirodni i vještački objekti na dnu, a koji su potencijalno opasni za plovidbu kao i definisanje karakteristika dna i određivanje sastava površinskih sedimenata dna.

3. Djelatnost

Koncesijom se obezbjeđuje unapređenje dosadašnjih servisa luke od lokalnog značaja u skladu sa Državnom studijom lokacije "Sektora 22 i dio 23" i propisima kojima se definišu uslovi za luke i odvijanje pomorskog saobraćaja u njima.

Obaveza koncesionara je da prioritetno obezbijedi vezove za plovila dosadašnjih korisnika a koja su registrovana u Crnoj Gori, ispostava Lučke kapetanije Tivat, i čiji vlasnici imaju prebivalište u opštini Tivat (komunalni vezovi).

Dodatna mogućnost dobijanja komercijalnih vezova obezbijediće se investicionim ulaganjem u sanaciju- izgradnju obalnog zida na istočnoj strani grla Kalimanj. Maksimalni broj komercijalnih vezova može biti 10% od ukupnog broja vezova u luci. /**Preduslov za dodatne vezove je dobijanje UTU od Opštine za rekonstrukciju tog dijela obale na kojem je planirano produženje šetališta koji je ukupne dužine cca 61 m a na kojoj nije definisan obalni zid. Procijenjena vrijednost ovih radova je 130 000- 200 000 eura(zavrsno od tehničkog rješenja).**

Koncesionar je u obavezi da uradi Plan funkcionalno - tehnološke organizacije luke sa prikazom namjena djelova luke (komunalni vezovi, komercijalni vezovi, operativna obala i dr).

Koncesionar će obavljati lučke usluge, izdavanje vezova i druge privredne djelatnosti koje su u neposrednoj ekonomskoj, privrednoj ili tehnološkoj vezi sa djelatnostima luke:

- privez i odvez barki, jahti, sportskih i drugih plovnih objekata,
- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- snadbijevanje plovila vodom i električnom energijom,
- prihvatanje s plovila i odvoz čvrstog otpada, otpadnih voda, odvoz smeća i sl.,
- male intervencije na plovilima (koja ne može ugroziti sigurnost, bezbjednost i izazvati bilo kakav oblik zagađenja u luci),
- pružanje usluga putnicima - informativni punkt i sl,
- naplatu nakande za privez plovila, u skladu sa cjenovnikom koji će uraditi na osnovu Izmjena i dopuna kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila, a koji će prethodno biti odobren od strane Javnog preduzeća.

4. Obaveze koncesionara

Koncesionar je dužan da u okviru unapređenja korišćenja luke od lokalnog značaja :

- ✓ uradi kartu zahvata sa zoningom na kopnu i moru,
- ✓ planira i iscrta zone namijenjene za privez, ukrcaj/iskrcaj putnika, pristajanje kao i drugih aktivnosti koje se obavljaju u luci,
- ✓ obezbijedi propisanu opremu za siguran privez plovila,

- ✓ obezbijedi dizalicu adekvatnog kapaciteta za podizanje i spuštanje plovila,
- ✓ obezbijedi dovoljan broj rasvjetnih tijela,
- ✓ obezbijedi priključke za snabdijevanje plovnih objekata električnom energijom i vodom,
- ✓ sačini Plan reagovanja na požar i obezbijedi propisanu protivpožarnu opremu,
- ✓ postavi potreban broj kontejnera za prihvat/smještaj čvrstog/komunalnog otpada,
- ✓ obezbijedi prihvat/skladištenje i odlaganje tečnog otpada ili obezbijedi ugovor sa ovlašćenom/licenciranom firmom za reagovanje u slučaju zagađenja sa kopna i sa plovnih objekata,
- ✓ sačini Plan reagovanja u slučaju iznenadnih zagađenja mora sa kopna i sa plovnih objekata ili obezbijedi ugovor sa ovlašćenom/licenciranom firmom za reagovanje u slučaju zagađenja sa kopna i sa plovnih objekata,
- ✓ obezbijedi redovno održavanje dubina lučkog akvatorijuma,
- ✓ obezbijedi propisan broj kutija pribora za pružanje prve pomoći,
- ✓ postavi vidno osvijetljen znak luke na ulazu,
- ✓ postavi propisane table sa informacijama,
- ✓ postavi tablu/eletronski bilbord sa informacijama o vremenskoj prognozi.

Koncesionar ima mogućnost da sanacijom obale na istočnoj strani grla Kalimanj formira zonu komercijalnih vezova. / Preduslov kao u tački 3.

5. Procjena visine investicije i stanje objekata i opreme nakon isteka roka trajanja koncesije

Ponuđač je dužan da predloži investicije u luci koje obuhvataju sanaciju lučkog prostora i lučke infrastrukture u minimalnoj visini od 200 000 eura.

Investicija koncesionara obuhvata :

- Sanaciju tj adaptaciju lučkog prostora i lučke infrastrukture,
- Obezbjeđivanje redovnog održavanja dubina akvatorijuma,
- Osnovno infrastrukturno opremanje luke / obezbjeđivanje mrtvih sidara sa konopima za privez, obezbjeđivanje rasvjetnih tijela za stalno osvijetljenje luke, obezbjeđivanje priključaka plovnih objekata na električnu energiju na 220 V za svakih 20 vezova, obezbjeđivanje priključaka plovnih objekata na vodu za svakih 20 vezova, obezbjeđivanje priključaka plovnih objekata na električnu energiju na 380V za 2% vezova, obezbjeđivanje dovoljnog broja hidranata sa protivpožarnim kutijama adekvatno raspoređenih.

Procijenjena vrijednost investicije iznosi min. **200.000,00 € (slovima: dvijestotine eura)** / bez investicije u obalni zid, koja se realizuje u periodu od 5 godina od zaključenja Ugovora o koncesiji u svemu prema obavezama iz Koncesionog akta i Investicionom programu, koje će ponuditi budući

koncesionar – ponuđač.

Za tehničke intervencije (investiciju) koncesionar je obavezan da se pridržava i primjenjuje crnogorske tehničke propise i standarde i međunarodne tehničke propise i standarde prihvaćene u Crnoj Gori.

Koncesionar je obavezan da obezbijedi da sanacija objekata i infrastrukture bude u skladu sa Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora o koncesiji i usaglašen sa važećom planskom dokumentacijom i Zakonom.

Stanje objekata i opreme nakon isteka roka trajanja koncesije je regulisano članom 23 Zakona o lukama ("Sl. list CG", br. 51/08 i 40/11) i članom 54 Zakona o koncesijama ("Sl.list CG", br.08/09).

6. Rok trajanja koncesije

Koncesija se daje na period od **10 godina uz mogućnost produženja za period od 5 godina** u skladu sa članom 8 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list Crne Gore“, br.08/09)

7. Procjena finansijske i tehničke izvodljivosti

Ponuđač je obavezan da dostavi Biznis plan/Investicioni program sa procjenom finansijske i tehničke izvodljivosti dogradnje infrastrukture i suprastrukture luke, njenom održavanju, kao i razvoju i modernizaciji lučkih usluga.

Godišnji prihod koji ostvaruje Koncesionar od iznajmljivanja vezova postojećim koriscima vezova iznosi ne manje od 60.000,00 € (slovima:šezdesethiljada eura).

Koncesionar je dužan da u mjeri mogućeg poštuje važeće i ranije zaključene Ugovore o korišćenju vezova u luci Kalimanj.

Koncesionar je dužan da naplatu nakande za privez plovila vrši na osnovu cjenovnika koji će uraditi na osnovu Izmjena i dopuna kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila Javnog preduzeća uz obavezu da Cjenovnik koncesionara bude prethodno odobren od strane Javnog preduzeća.

8. Analiza procjene uticaja na životnu sredinu

Ne postoje adekvatni podaci za ocjenu postojećeg (nultog) stanja životne sredine u kopnenom i morskom dijelu zahvata Luke Kalimanj - Tivat.

Koncesionar ima obavezu da u roku od 12 mjeseci od početka koncesije uradi Izvještaj o postojećem stanju životne sredine (obuhvatajući stanje kvaliteta zemljišta, vazduha,vode, biodiverziteta, morskog ekosistema) na području luke, kao i Eleborat procjene uticaja na životnu sredinu kojom će se definisati mjere u toku izvođenja radova i funkcionisanja luke.

9. Analiza, procjena i uravnoteženje rizika između koncedenta i koncesionara

Između Koncedenta i Koncesionara, kao mogući mogu se pojaviti sledeći rizici:

Ekološki

Uvažavajući da prije dodjele koncesije nije izvršeno ispitivanje stanja životne sredine u akvatorijumu lučkog područja i nije prije početka koncesionog perioda utvrđeno tzv. „nulto stanje“ to postoji problem utvrđivanja odgovornosti za svako zagađenje koje je posljedica aktivnosti koncesionara do izrade Elaborata o procjeni uticaja na životu sredinu i Izvještaja o postojećem stanju životne sredine.

Ekonomski

Koncesionar se obavezuje da na koncesionom području unaprijedi korišćenje luke od lokalnog značaja, da luka ispuni propisane uslove i standarde da istom upravlja na moderan i produktivan način, istovremeno nastojeći da u punoj mjeri obezbijedi saradnju sa lokalnom samoupravom i lokalnim stanovništvom kao dosadašnjim korisnicima vezova u luci u skladu sa propisima.

Koncesionaru nije dozvoljeno da mijenja namjenu luke bez prethodno pribavljenog pisanog odobrenja Koncedenta i nadležnog organa lokalne samouprave.

Svako odstupanje od ovih odredbi mora biti uređeno posebnim ugovorom koji će predstavljati aneks uz Ugovor o koncesiji. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent neće prihvatiti takvo odstupanje na „ipso facto“ osnovi, pri čemu se neizjašnjavanje Koncedenta ne smije tumačiti kao odobravanje.

Svi navedni rizici će se bliže regulisati kroz Ugovor o koncesiji na način da će se staviti na teret Koncesionaru.

10. Uslovi koje mora da ispunjava Koncesionar, a odnose se na: registraciju u Crnoj Gori, stručne kvalifikacije, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost, osiguranje i druge reference i dokaze

Koncesionar, odnosno ponuđač može biti pravno lice, ako ispunjava sljedeće uslove:

1. Pravno lice registrovano za uslužnu djelatnost u vodenom saobraćaju (djelatnost luka i lučkih usluga),
2. Da je pravno lice u poslednjih 5 godina obavljalo uslužnu djelatnost u pomorskom saobraćaju ili slične djelatnosti,
3. Da posjeduje kvalifikovanu radnu snagu,
4. Da posjeduje finansijska sredstva za realizaciju Investicionog programa,
5. Da se pravno lice ne nalazi u kaznenoj evidenciji o čemu prilaže potvrdu CPRS,
6. Da pravno lice nema neizmirenih obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa o čemu prilaže potvrdu Poreske uprave,

11. Očekivani iznosi koncesione naknade

Godišnji fiksni dio koncesione naknade za korišćenje koncesionog područja se određuje na iznos od **12.000,00 €** (slovima: dvanaest hiljada eura) uvećan za

iznos PDV, koji se godišnje uvećava za iznos inflacije u zoni EU.

Za izmirenje koncesione naknade Koncesionar je dužan obezbijediti garanciju za plaćanje.

Varijabilni dio koncesione naknade obračunava se nakon isteka perioda od 5 godina na osnovu dostavljenog revidovanog bilansa uspjeha bez troškova kamate, poreza i amortizacije, utvrđuje se u visini ne manjoj od 2% od ostvareng prihoda. Varijabilni dio naknade se plaća jednom godišnje nakon usvajanja finansijskih iskaza za prethodnu godinu.

12.Tenderska dokumentacija /instrukcije ponuđačima

Tenderska dokumentacija biće dostupna svim ponuđačima u skladu sa propisima i Instrukcijama ponuđača u postupku Javnog tendera za dodjelu koncesije za korišćenje luke Kalimanj - Tivat.

Prilog 4. Instrukcije ponuđačima u postupku Javnog tendera za dodjelu koncesije za korišćenje luke od lokalnog značaja Luka Tivat – Kalimanj.

13. Predlog ugovora o koncesiji

Prilog 5 – Predlog ugovora o koncesiji.

14.Obaveza ponuđača da podnese izjavu o namjerama i Investicioni program ulaganja, sa izdatom garancijom za kvalitetno izvršavanje poslova koji su predmet koncesije

Ponuđač je u obavezi da podnese Izjavu o namjerama i Investicioni program o ekonomskoj opravdanosti ulaganja.

Ponuđač je dužan da u momentu zaključenja ugovora o koncesiji dostavi garanciju za kvalitetno izvršenje poslova koji su predmet koncesije, a koja mora da bude neopoziva, nezavisna, bezuslovna bankarska garancija naplativa na prvi poziv izdata od prihvatljive banke registrovane u Crnoj Gori.

15.Kriterijumi za dodjelu koncesije na transparentnoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi

Kriterijumi za ocjenu ponuda za dodjelu koncesije na transparentnoj, nediskriminatornoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi su :

1) Ponuđena visina stalnog dijela koncesione naknade	
30 bodova	
2)Ponuđena visina promjenljivog dijela koncesione naknade najmanje 2%	
15 bodova	
3)	Reference
.....	20
bodova	

- 4) Ponuđene pogodnosti za korisnike komunalnih vezova.....25 bodova
- 5) Iznos investicije u zaštiti životne sredine (u okviru ukupne investicije).....10 bodova

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakonom o lukama („Sl.list CG“, broj 51/08) u članu 8 predviđeno je da lukama od lokalnog značaja upravlja Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom. Donošenjem **Uredbe o uslovima koje moraju ispunjavati luke razvrstane prema vrsti pomorskog saobraćaja i namjeni** („Sl.list CG“, broj 020/11 od 15.04.2011) i **Odluke o određivanju luka prema značaju** („Sl.list CG“, broj 020/11), Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom dodijeljeno je upravljanje sledećim lukama od lokalnog značaja: Luka Škver, Luka Zelenika, Luka Risan, Luka Tivat – Porto Montenegro, Luka Kalimanj - Tivat i Luka Budva.

Nakon donošenja Zakona i podzakonskih akata imajući u vidu da je u dužem proteklom periodu bilo nedefinisano upravljanje ovim lukama, kao i uslovi koje luke ovakvog karaktera treba da ispune, za potrebe utvrđivanja ispunjenosti uslova za luke od lokalnog značaja, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva formiralo je Komisiju sa zadatkom da utvrdi ispunjenost uslova luka razvrstanih prema vrsti pomorskog saobraćaja i namjeni.

Na osnovu Zakona o lukama, Uredbi o uslovima koje moraju da ispunjavaju luke razvrstane prema vrsti pomorskog saobraćaja i namjeni i ostalim važećim podzakonskim aktima koji tretiraju oblast upravljanja lukama sačinjena je *Kontrolna lista* koja prdstavlja osnov za sprovođenje kontrole ispunjenosti uslova koje moraju da ispunjavaju luke.

Planom davanja koncesija za luke od lokalnog značaja za 2016 godinu obuhvaćena je Luka Kalimanj. Javno preduzeće u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore br.08-126 od 28.aprila 2016.god. pokreće postupak za davanje koncesije izradom Koncesionog akta u skladu sa godišnjim Planom davanja koncesija.

U vezi sa navedenim posebno ukazujemo da je predmetnu Luku u čitavom prethodnom periodu uz saglasnost Opštine Tivat koristilo Javno preduzeće „Komunalno Tivat“. Naknada za korišćenje luke tokom svih predhodnih godina bila je kompenzovana kroz usluge komunalnog održavanja zone morskog dobra koje je realizovalo JP „Komunalno Tivat“.

U pripremi donošenja Nacrta Koncesionog akta, Javno preduzeće je ostvarilo komunikaciju sa opštinom Tivat, koja je i direktno iskazala zainteresovanost za upravljanje lukom Kalimanj, sada lukom od lokalnog značaja. Budući da i posebno traženo Mišljenje Ministarstva finasija upućuje na primjenu

Zakona o lukama, to je, u skladu sa Zakonom o koncesijama neophodno sprovesti postupak i zaključiti ugovor o koncesiji.

Kako se u skladu sa planskim dokumentima na području opštine Tivat realizuje i razvija Projekat Porto Montenegro, velike i ekskluzivne marine to je, lokalna samouprava iskazala interes da Luka Kalimanj i nadalje bude prioritetno u funkciji potreba lokalnog stanovništva.

U tom smislu u Nacrtu Koncesionog akta naglašen je interes lokalnog stanovništva u smislu prioritetnog obezbjeđenja „komunalnih“ vezova za plovila registrovana u Lučkoj ispostavi Tivat. Nivo ulaganja je ograničen na ispunjenje minimalnih zakonskih obaveza koje mora da ispuni svaki korisnik luke i u skladu sa ulaganjima predloženo je kraće vrijeme trajanja koncesije.

Saglasno Zakonom propisanoj proceduri, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom će prije upućivanja koncesionog akta na usvajanje, organizovati i sprovesti javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu. Koncesioni akt i zajedno sa Izvještajem sa javne rasprave dostavlja se Vladi Crne Gore na usvajanje, poslije kojeg će se objaviti javni oglas za davanje koncesija za luku od lokalnog značaja.

Obradili:

Služba za luke i pomorstvo

Mato Bošković

Jelena Pavićević

Pomoćnik direktora

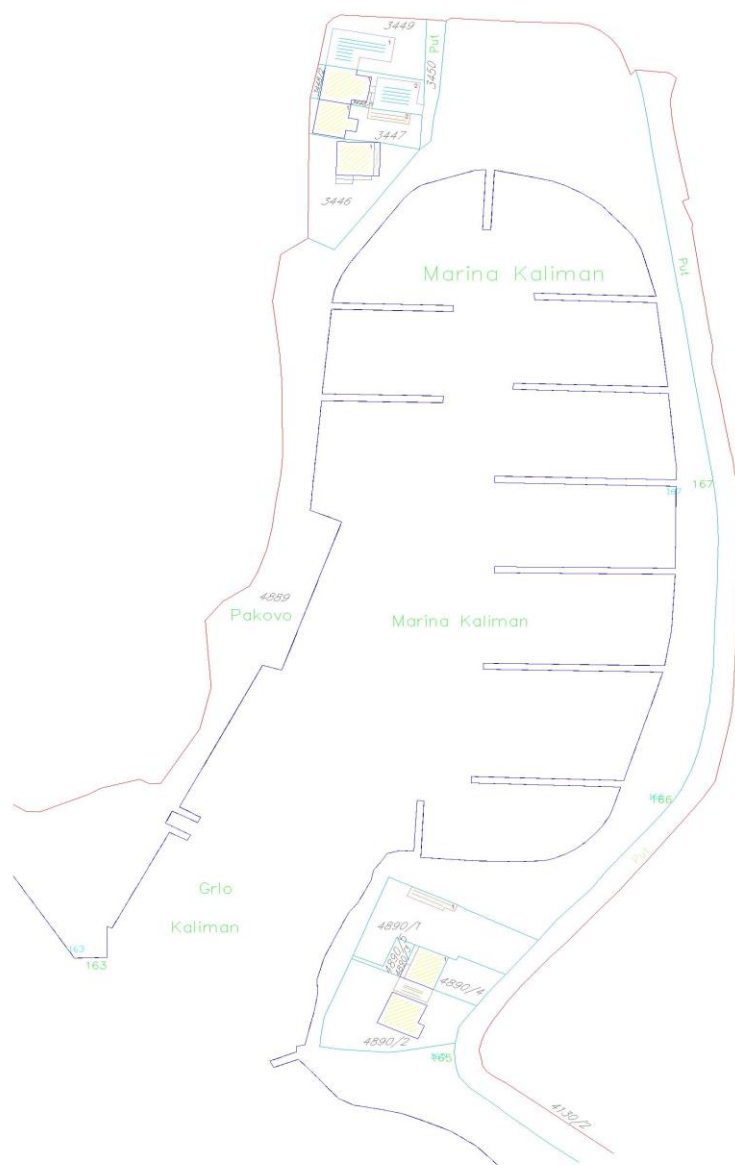
Dragoljub Marković

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

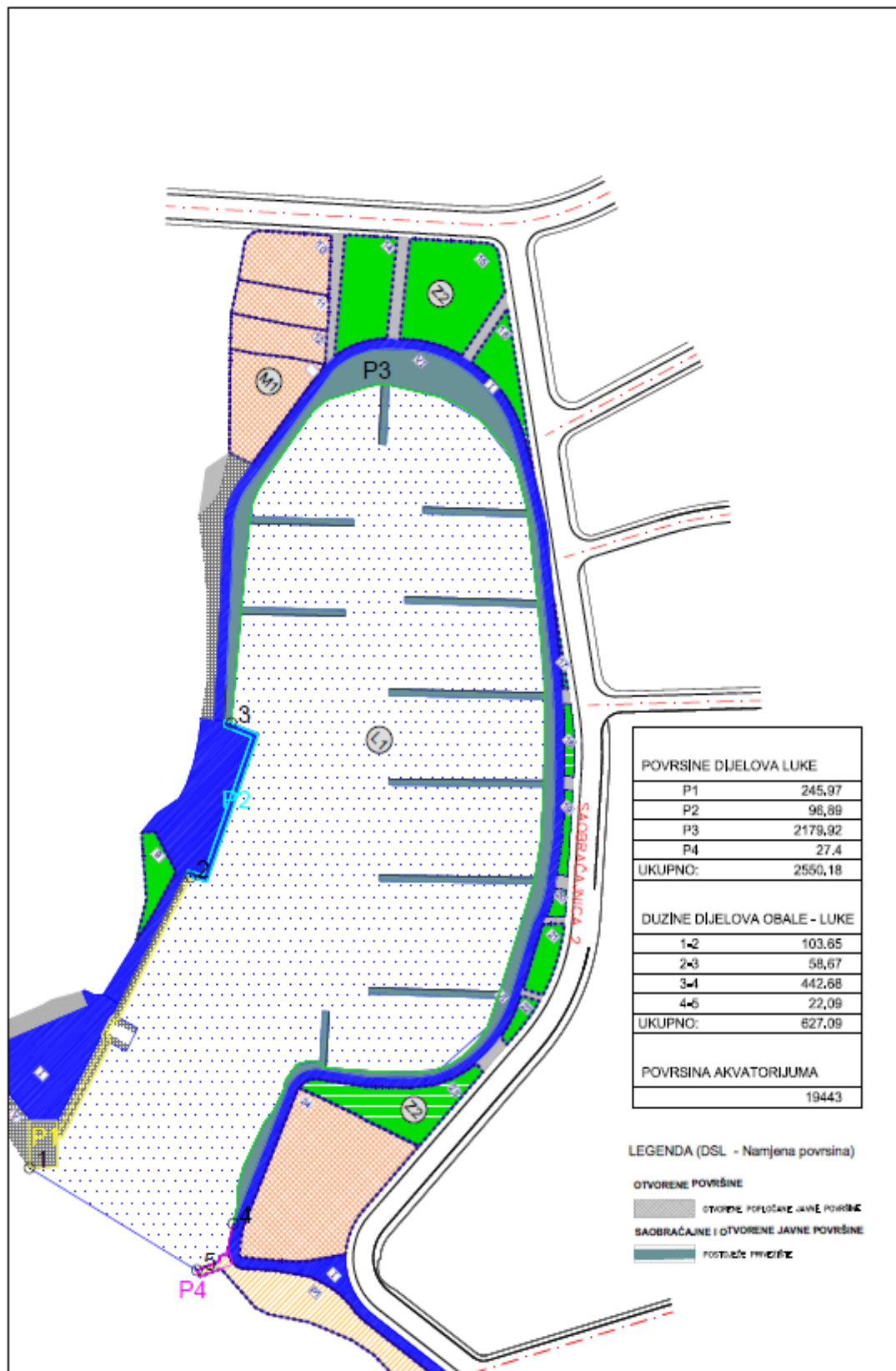
PRILOG 1

Koncesiono područje (lokacija) prikazano na katastarskom snimku – skici

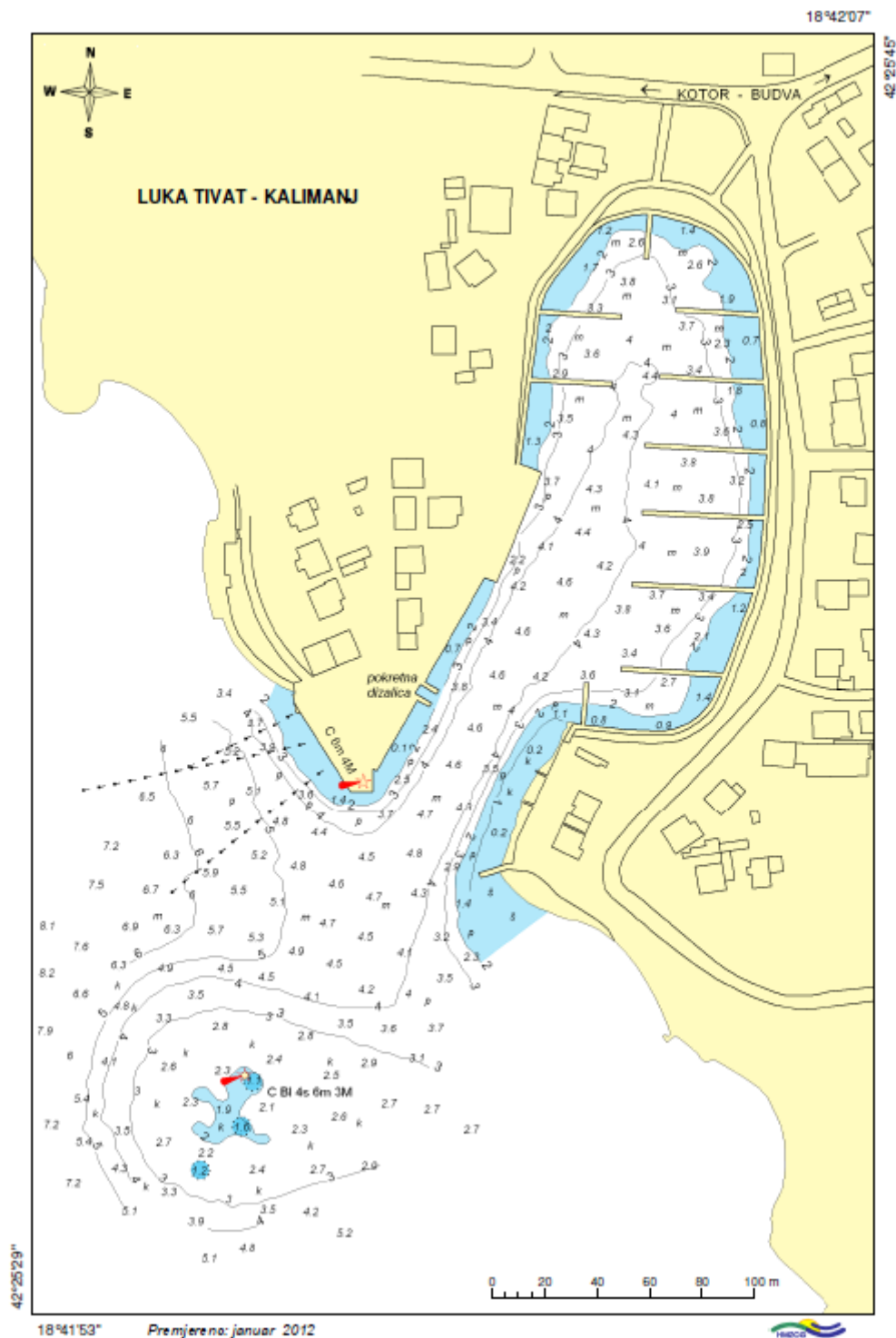


PRILOG 2

Koncesiono područje (lokacija) prikazano na Planu parcelacije iz DSL-a Sektor 22



PRILOG 3
Nautički plan (izvod)



PRILOG 4

Instrukcije ponuđačima u postupku Javnog tendera za dodjelu koncesije za korišćenje luke od lokalnog značaja

PRILOG 5

Predlog ugovora o koncesiji